

## EXECUTORIALE VERKOPING

Op woensdag, 20 september 2023 des morgens omstreeks tien uur (10.00 uur a.m.) zal ten overstaan van notaris mr. A.R. Chatlein, haar waarnemer of opvolger, te haren kantore te Rooi Catootjeweg 16, alhier, de executoriale openbare verkoop als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek worden gehouden van:

1. het tot twaalf januari tweeduizend vijftig lopend recht van erfpacht op een perceel grond, bekend als kavel nummer 3 van het verkavelingsplan "Winkelcentrum Brievengat", ter grootte van eenhonderdvierennegentig vierkante meter (194m<sup>2</sup>), gelegen in het Tweede District van Curaçao, nader omschreven in meetbrief nummer 97 van negentienhonderd negenenzeventig, met het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als Winkelcentrum Brievengat Unit 3 en al hetgeen verder daartoe door aard, bestemming of natrekking behoort;
2. een perceel grond, gelegen in het Tweede District van Curaçao te Oudewater, bekend als kavel nummer 26, ter grootte van zeventienhonderdvijf vierkante meter (705m<sup>2</sup>), nader omschreven in meetbrief nummer 455 van negentienhonderd drieëntachtig, met het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als Oudewater 26 en al hetgeen verder daartoe door aard, bestemming of natrekking behoort;
3. het tot twee november tweeduizend achtenvijftig lopend recht van erfpacht op een perceel grond, gelegen in het derde district van Curacao, bekend als kavel nummer C-23 van het verkavelingsplan "Klein Sint Michiel", ter grootte van driehonderd zeventig vierkante meter (370m<sup>2</sup>), gelegen in het Tweede District van Curaçao, nader omschreven in meetbrief nummer 239 van negentienhonderd zevenennegentig, met het daarop gebouwde, plaatselijk bekend als Kaya Remiel C-23 en al hetgeen verder daartoe door aard, bestemming of natrekking behoort.

De veilingvoorwaarden zullen **8 dagen** vóór de verkoopdatum ter inzage liggen ten kantore van voornoemd notaris.

Deze voorwaarden houden onder meer in dat iedereieder dient te identificeren en dat van iedereieder gevorderd kan worden dat hij ter nakoming van zijn bod en verdere verplichtingen, een bankgarantie stelt ten belope van de geboden koopsom vermeerderd met de veilingkosten of van de inzetsom vermeerderd met de veilingkosten.

Deze veiling zal plaatsvinden bij opbod en vervolgens bij afmijning (afslag) in één zitting.

Tot **14 dagen** vóór de verkoopdatum kunnen onderhandse schriftelijke biedingen worden gericht aan het adres van voornoemde notaris. Biedingen zullen worden behandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek zonder dat echter de executant gehouden is op een bieding in te gaan.

De executant behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de veiling aan- of op te houden, danwel op een nader door hem te bepalen tijdstip voort te zetten.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot:

**Notariskantoor Chatlein**

Rooi Catootjeweg 16

Curaçao.

Telefoon : 738 1414

E-mail : [frontdesk4@chatlein.com](mailto:frontdesk4@chatlein.com)